



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 1717

FECHA: 28 Junio 21

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		DATOS GENERALES	
DIRECCION	Rio de la Plata #309 Lsa 4	NO. EXPEDIENTE	5005/1717/11/2021
COLONIA	Del Valle San Pedro Amador		
EXPEDIENTE CATASTRAL			
PAGO POR CONCEPTO DE:	Ruptura		

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I							
A. PRIMERA CATEGORIA							
B. SEGUNDA CATEGORIA		0.1526					
C. TERCERA CATEGORIA		0.1022					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)		0.042					
CUOTA MINIMA		0.0518					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS		2.5					
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:							
M	LOTES						
M	LOTES		M	LOTES			
M	LOTES		M	LOTES			
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III							
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.		7	8962	21			13,174.14
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.		42					
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.							
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2		42.00					
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.							
A) HASTA 100 M2		0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2		0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2		0.532					
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.							
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS		164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO		164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2		0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2		0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2		0.24					
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS		164.50					
10. PRORROGA		81.90					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS		81.90					
12. MODIFICACIONES		81.90					
13. RECEPCION DE OBRA		821.10					
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES		3.50					
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55							
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2		0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2		0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2		0.0126					
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55		1.40					
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							
18. SANCION							
SEGUN LEY DE GASTRO							
OTROS:							

Total = 13,174.14

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO: CABE FIRMA DE CONTRIBUYENTE: [Signature] LIC. ESP. GASTRO: [Signature]